

Số: 31.../TB-CCTHADS

Gia Viễn, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 141/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá Số: 328/2024/67/CT ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Gia Linh.

Do các bên đương sự, không thống nhất được việc lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, địa chỉ: phố Me, thị Thịnh Vượng, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên, bảo đảm việc thi hành án, cụ thể tài sản cần bán như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, địa chỉ: phố Me, thị trấn Me, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2. 1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 4341, tờ bản đồ số 379A, diện tích 140m², Địa chỉ: tại khu cửa ông Giáp, Mai Trung, xã Gia Vân, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC145941 vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H:02330 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 31/12/2007 mang tên ông Trần Ngọc Hùng.

2.1.1 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 4341, tờ bản đồ số 379A, diện tích 140m², tại khu cửa ông Giáp, Mai Trung, xã Gia Vân, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình có các chiều cạnh cụ thể như sau:

- + Phía Đông: giáp lưu không nương, rộng 6,8m;
- + Phía Tây: giáp thửa 1809 (Đất UBND xã quản lý), rộng 6,8m.
- + Phía Nam: giáp thửa 4342 (Nguyễn Văn Luân), dài 20m;
- + Phía Bắc: giáp thửa 4340 (Trần Văn Đạt), dài 20m;

Tổng diện tích hiện tại thửa đất là 136m² đất ở tại nông thôn (thiếu 4,0m²) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC145941 vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H:02330 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 31/12/2007 mang tên ông Trần Ngọc Hùng (Có sơ đồ hiện trạng kèm theo).

2.2. Tài sản trên đất gồm có:

a. Tài sản trên đất ở:

- 01 nhà 03 tầng và 01 tum trên mái, móng ép cọc bê tông, cốt thép, đài móng, dầm móng bằng bê tông, cốt thép. Tường nhà xây gạch tuynen, giằng móng, giằng tường bê tông cốt thép (BTCT), có khung cột, dầm, sàn BTCT chịu lực; Cửa đi bằng gỗ nhóm I, cửa sổ bằng khung nhôm kính, hệ Xingfa; nền lát gạch liên doanh, cầu thang trong nhà có lan can cầu thang bằng gỗ nhóm I, có khu vệ sinh khép kín từng phòng. Trát trong, ngoài lăn sơn hoàn thiện. Cụ thể:

+ Tầng 01: Dài 13,9m; Rộng 6,8m; cao 3,9m

Sảnh tầng 01: Dài 4,05m; rộng 2,2m; cao 3,8m

+Tầng 02: Dài 13,9m; Rộng 6,8m; cao 3,7 m

Sảnh tầng 02: Dài 4,05m; rộng 2,2m; cao 3,6m

+Tầng 03: Dài 13,9m; Rộng 6,8m; cao 3,7 m

Sảnh tầng 03: Dài 4,05m; rộng 2,2m; cao 3,6m

+Tầng tum: Dài 2,9m; Rộng 3,6m; cao 2,6 m

- Sân bê tông, lát gạch sân vườn có diện tích: dài 4,5m; Rộng 4,1m

- Bể cá có diện tích: Dài 3,6m; Rộng 2m.

b. Tài sản trên đất lưu không gồm:

- 01 nhà 02 mái, móng xây gạch Tuynen, giằng móng BTCT, tường xây gạch Tuynen; mái lợp tôn lạnh, xà gồ bằng thép hộp mạ kẽm, nền lát gạch liên doanh;

cửa khung sắt xếp; Trát trong, ngoài lăn sơn hoàn thiện. Có diện tích: Dài 13m; Rộng 6,8m; Cao 3,2m.

- Nhà bán mái: móng xây gạch Tuynen, giằng móng BTCT, tường xây gạch Tuynen; mái lợp tôn lạnh, xà gồ bằng thép hộp mạ kẽm, nền lát gạch liên doanh; cửa khung sắt bung tôn; Trát trong, ngoài lăn sơn hoàn thiện. Có diện tích: Dài 5,3m; Rộng 7,2m; Cao 3,1m.

- Sân bê tông, lát gạch sân vườn có diện tích: dài 3m; Rộng 4,1m

- Bể cá có diện tích: Dài 3,4m; Rộng 2m.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.752.600.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ bảy trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm nghìn đồng). Trong đó quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 4341, tờ bản đồ số 379A là: 3.562.637.000đ; Toàn bộ tài sản trên đất lưu không là: 189.963.000đ.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Kể từ ngày 13/01/2025 đến hết ngày 18/01/2025.

Hồ sơ nộp trực tiếp tại: Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Viễn.

Địa chỉ: phố Me, thị trấn Thịnh Vượng, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình,

Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp có đủ điều kiện, nhu cầu đề nghị nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn việc bán đấu giá nêu trên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn sẽ căn cứ các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NB;
- Công thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSNDT.huyện Gia Viễn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Công Kiên

